**Nous indiquer :**

* Chauffage : 100% electrique
* Pas de piscine
* Détecteur de fumée présent dans le logement.
* Pas de videosurveillance
* Pas d’alarme
* Pas de climatisation
* Pas de pompe a chaleur
* Fibre équipée (2022)
* Pas de puit
* Pas de panneaux solaire .
* Pas de sanibroyeur.
* Pas de contrat d’affichage

* Pas de locataire.

Ce bien est ma résidence principale.

**Dans le cadre d’une vente par un particulier :**

* Vos pièces d’identités respectives
* Si vous êtes pacsés, la convention de votre pacs et copie du contrat de pacs

**Concernant votre bien :**

**Nous fournir :**

* Le titre de propriété (en intégralité)    
  Pièce jointe ‘Copie AAE …’
* Nous indiquer l’adresse du bien ainsi que les annexes  
  Adresse du bien conforme au titre de propriété.
* La désignation du bien (si cette dernière n’est pas la même que le titre de propriété)  
  Désignation identique au titre de propriété
* Si vous avez à votre connaissance l’existence d’une servitude (droit de passage, canalisation…)
* La liste détaillée et chiffrée du mobilier si nécessaire (maximum 5% du prix de vente),
* Le prix de vente  
  Prix de vente : 195 000€
* Les diagnostics, (voir document ci-joint pour information des diagnostics à demander)
* Le permis de construire, la déclaration d’achèvement de travaux, le certificat de conformité, (si ces derniers sont en votre possession)
* Si vous avez effectué des travaux (gros œuvres) dans les 10 dernières années (si oui fournir les documents administratifs (permis de construire, déclaration de travaux, déclaration d’achèvement de travaux, conformité et les factures des entreprises avec les assurances décennales. + autorisation du syndic si bien dans la copropriété.
* La taxe foncière

**Nous indiquer :**

* Rapport assainissement, dans le cas où le rapport serait non conforme, je vous remercie de bien vouloir me transmettre un devis de mise en conformité
* Nous indiquer le type de chauffage et si le bien est équipé d’un poêle ou d’une cheminée nous fournir la date du dernier ramonage et facture.
* Si le bien est équipé d’une piscine (si oui dispositif de sécurité et facture du dispositif et autorisation d’urbanisme).
* Si le bien est équipé d’un détecteur de fumée,
* Si le bien est équipé d’un système de vidéo-surveillance+ dernier entretien si tel est le cas
* Si le bien est équipé d’une alarme + dernier entretien si tel est le cas
* Si le bien est équipé d’une climatisation + dernier entretien si tel est le cas
* Si le bien est équipé d’une pompe à chaleur + dernier entretien si tel est le cas
* Si le bien est équipé de la fibre
* Si le bien est équipé d’un puit (si tel est le cas, veuillez m’indiquer l’emplacement sur la propriété)
* Si le bien est équipé de panneaux solaires / photovoltaïque (si tel est le cas, veuillez fournir : facture d’achat + autorisation d’urbanisme + contrat EDF)
* Si le bien est équipé d’un sanibroyeur, dans l’affirmatif, nous fournir l’autorisation de la copropriété (AG) et la déclaration auprès de l’ARS
* Si vous avez conclus un contrat d’affichage avec un publicitaire (panneau dans votre jardin, sur votre façade, clôture…)

* En outre, vous voudrez bien nous préciser si le bien est ou a été loué dans l’affirmative je vous remercie de bien vouloir me transmettre la ou les copies du/des baux / baux et les 3 dernières quittances de loyer.

Le cas échéant, me confirmer que vous n’avez pas adressé de congé pour vendre à un locataire.

Si vous avez donné congé ou si votre locataire vous a donné congés, je vous remercie de bien vouloir me transmettre le courrier.

Nous indiquer le cas échéant si le bien est actuellement votre résidence principale.